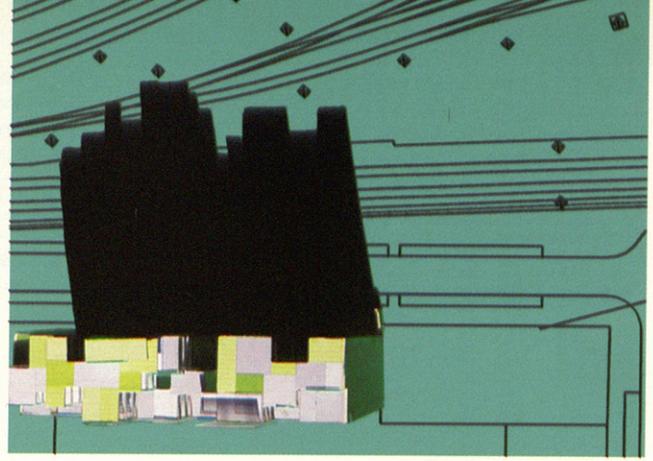
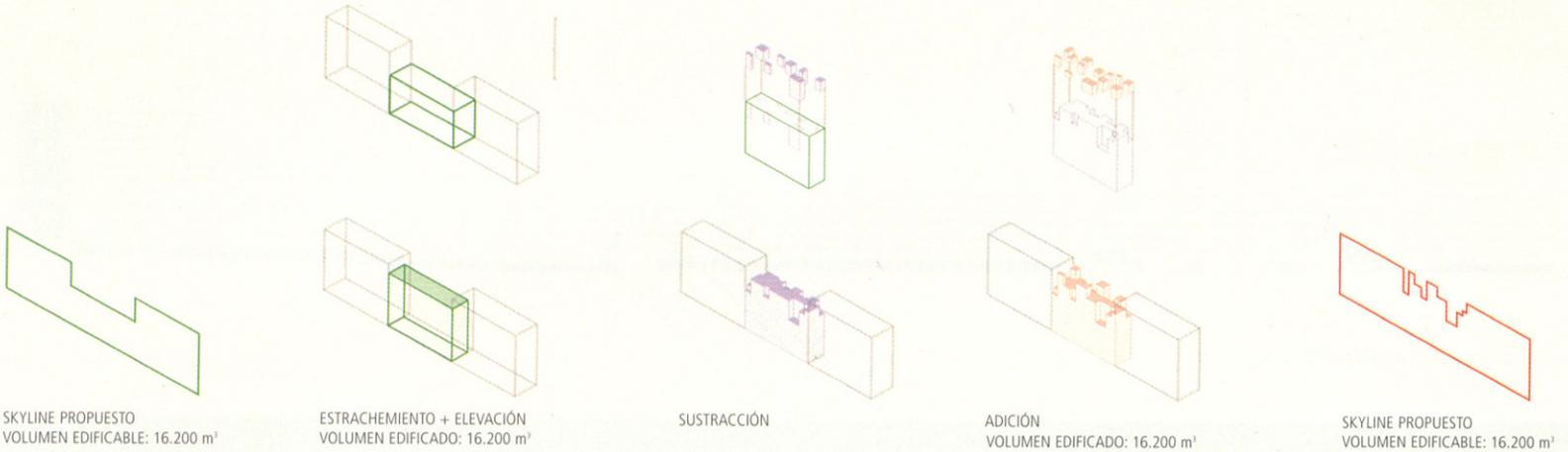


[2003]



PLANO DE SITUACIÓN

SKYLINE PROPUESTO  
VOLUMEN EDIFICABLE: 16.200 m<sup>3</sup>ESTRACHEMIENTO + ELEVACIÓN  
VOLUMEN EDIFICADO: 16.200 m<sup>3</sup>

SUSTRACCIÓN

ADICIÓN  
VOLUMEN EDIFICADO: 16.200 m<sup>3</sup>SKYLINE PROPUESTO  
VOLUMEN EDIFICABLE: 16.200 m<sup>3</sup>

Nuestro edificio propone romper con el aburrido sistema de linealidad de los bloques colindantes en un intento de reposición de la escala urbana.

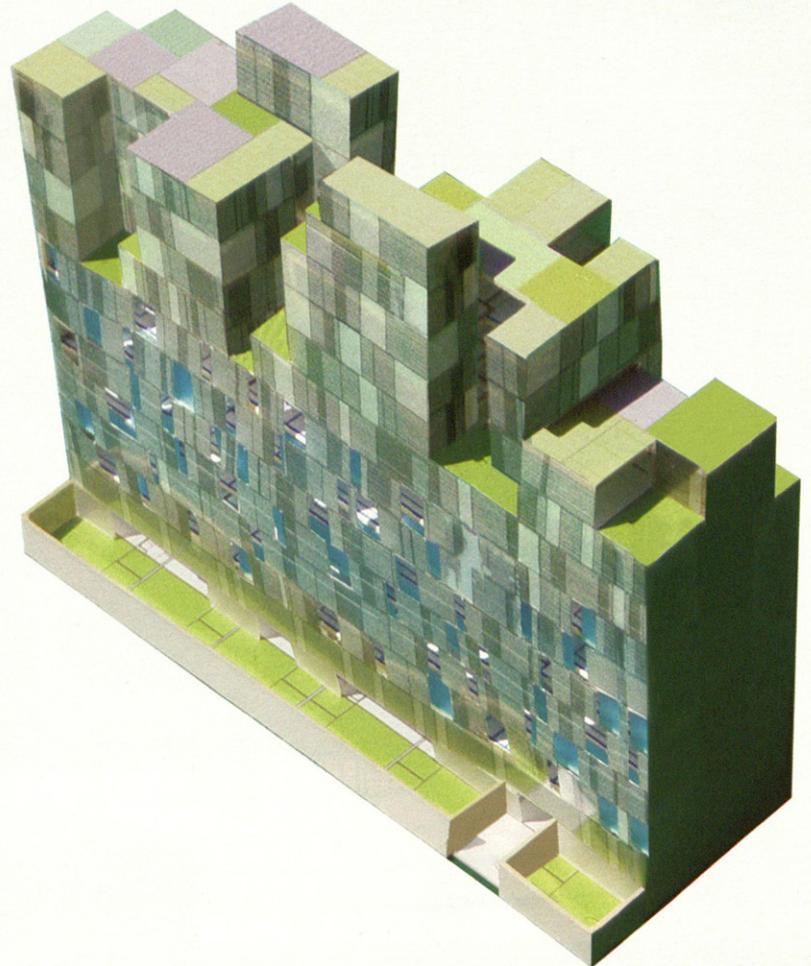
El edificio demuestra así contener la visión completa de todo el arco de unidades escalares. Desde la escala próxima donde el material, la construcción, el contenido social de unas viviendas con doble orientación que son rematadas por viviendas aisladas, hasta la escala más lejana donde desdibujados los contornos de materialidad, color o textura, aún perduran los sociales de la construcción de la masa edificada, y el bloque se camufla en el *skyline* de la ciudad.

Las viviendas siguen un modelo pasante de doble orientación que permite ventilación cruzada, y gracias a las galerías perimetrales cierto crecimiento de las piezas más pequeñas; grandes jardines-terraza en los niveles superiores, en los cuales se propone un modelo de vivienda aislada, el paradigma inalcanzable del *pent-house*; las cubiertas y paramentos verticales se entienden como espacios verdes.

La envolvente del edificio apuesta por un sistema constructivo unitario que permita optimizar costes y rendimientos. Las fachadas se adaptan a su orientación con mayor o menor apertura de huecos, y potencian la condición de borde entre el tejido residencial y las vías del tren.

Sur: fachada móvil, regulador térmico.

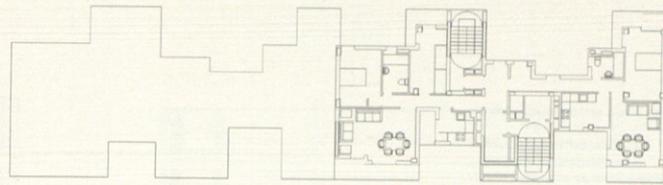
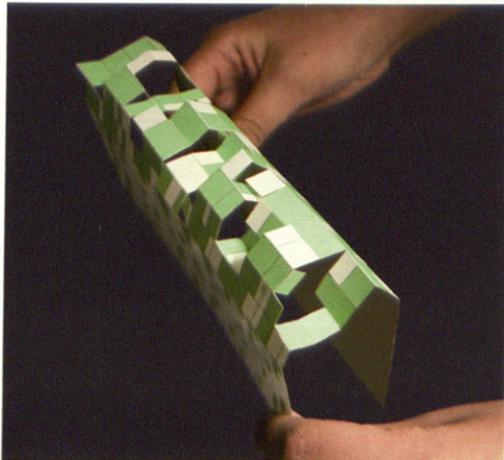
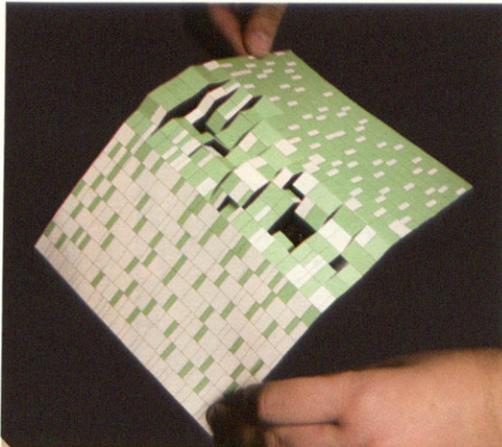
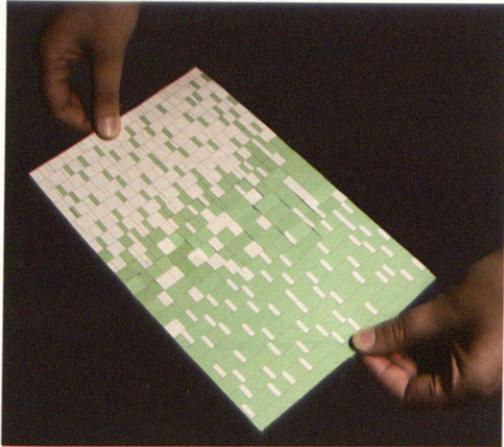
Norte: galería de vidrio, que cumple una doble función: aportar espacios de usos múltiples y colchón acústico.



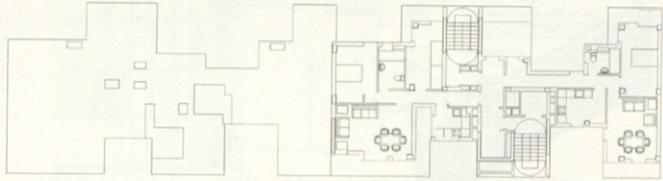
ARQUITECTOS:  
Álvaro Soto, Javier Maroto: solid arquitectura s.l.

COLABORADORES:  
Concurso: Fernando Muñoz, Uriel Fogué,  
María de Celis, Eva Gil, Ana María Climent  
Proyecto: Fernando Muñoz, Uriel Fogué,  
Carlos Palacios, Marcos García, Daniel del Pozo,  
Gorka Calzada, Ion Cuervas-Mons, Alegría Zorrilla  
Paisajismo: Beatriz Lombao  
Estructura: Jofemar s.l.  
Instalaciones: Geasyt s.a.

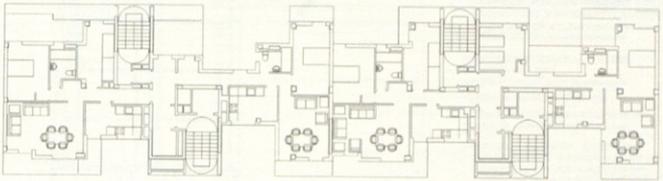
PROMOTORA:  
Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid  
Proyecto del Primer Premio de Concurso



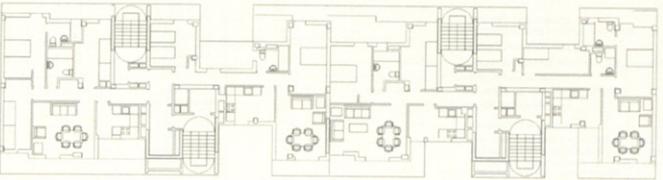
PLANTA 14



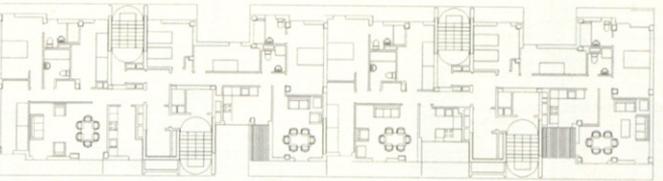
PLANTA 13



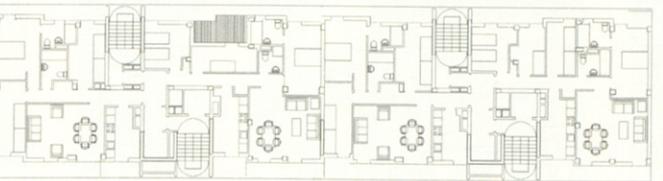
PLANTA 12



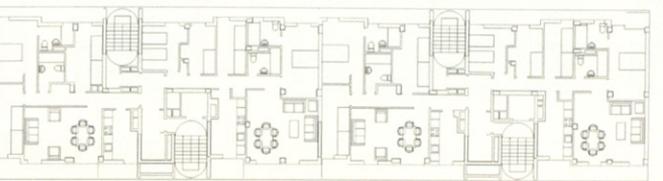
PLANTA 11



PLANTA 10

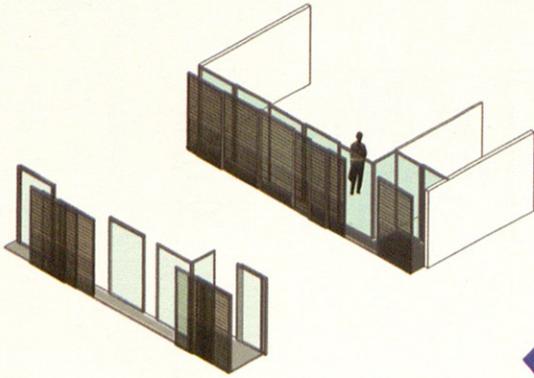


PLANTA 9

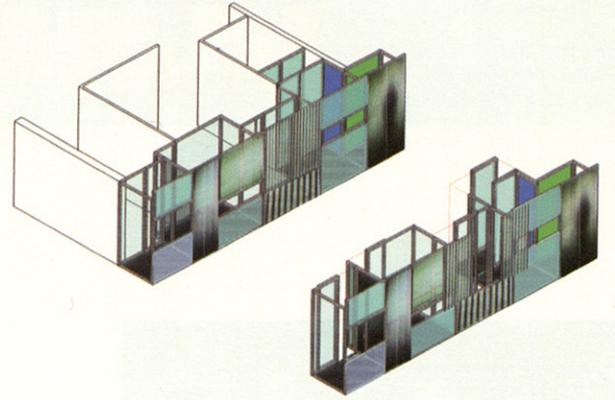


PLANTA 2-8

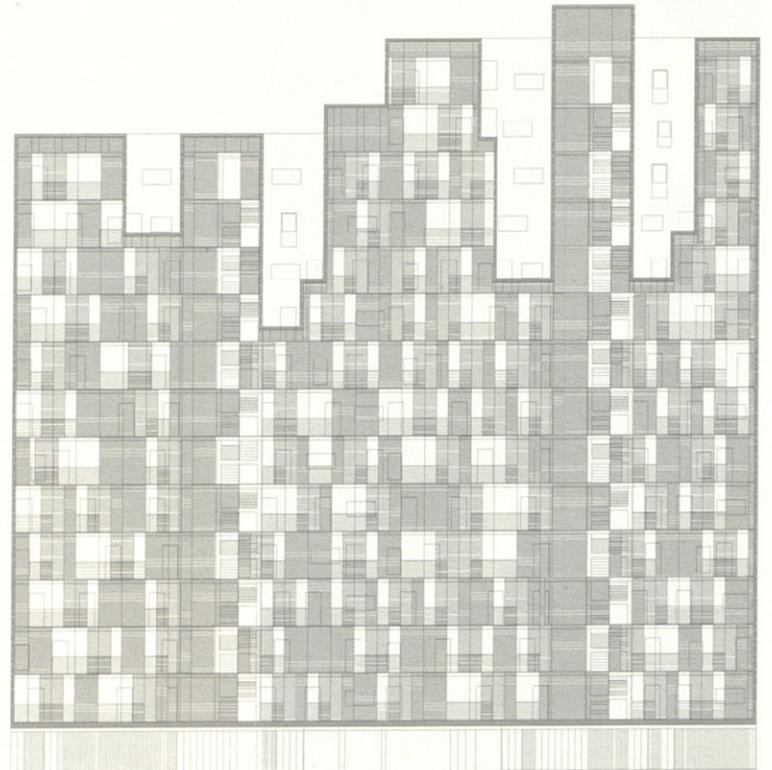
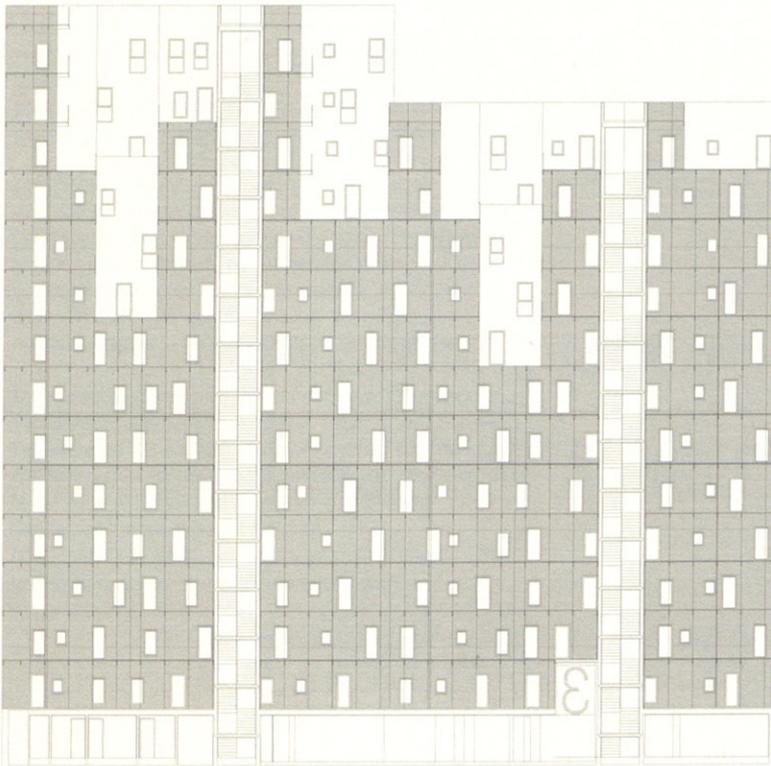
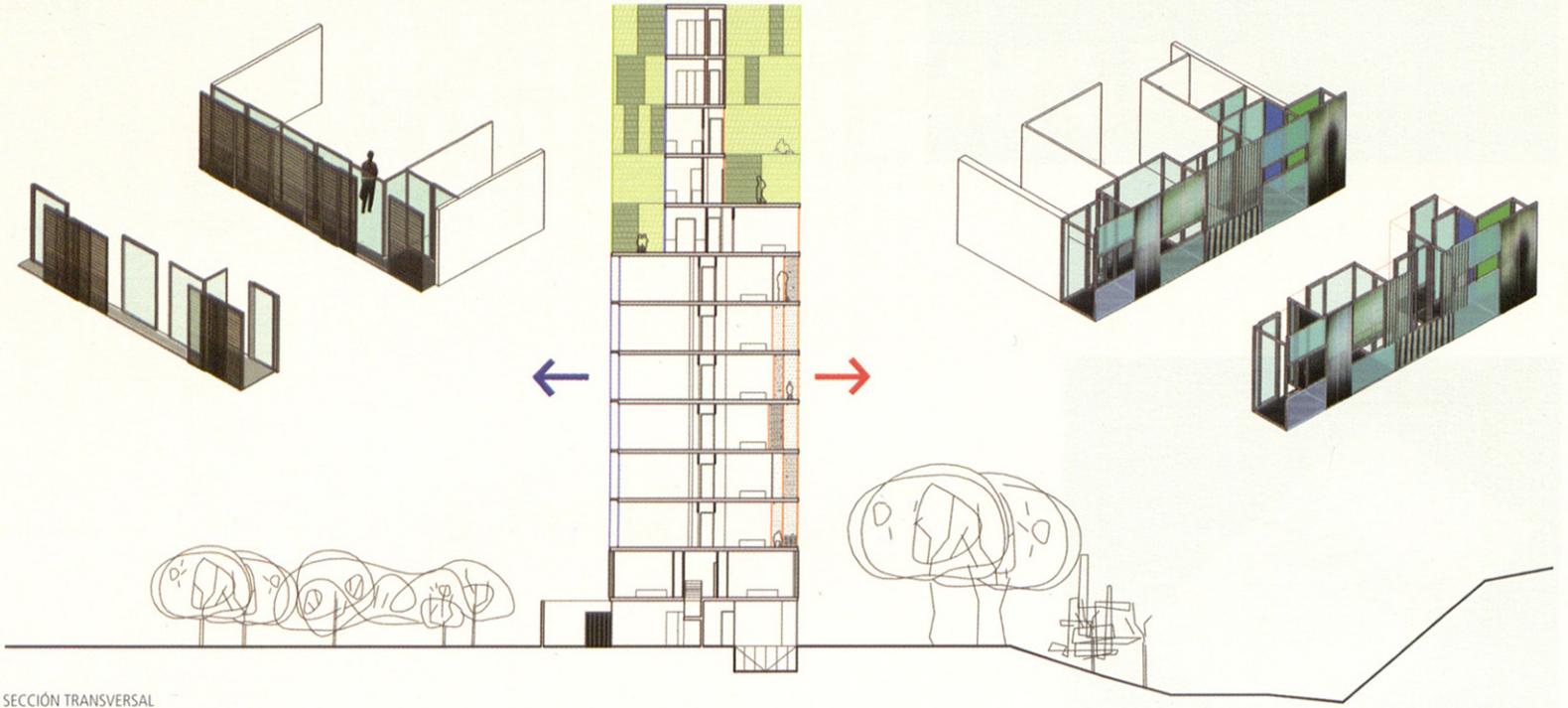
FACHADA SUR:  
DOBLE PIEL. CONTROL TÉRMICO



FACHADA NORTE:  
GALERÍA COMPARTIMENTADA



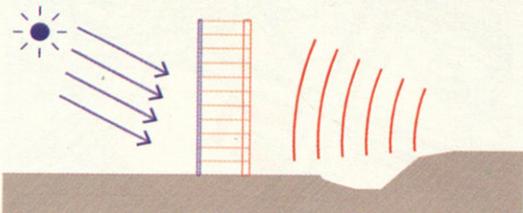
SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADOS

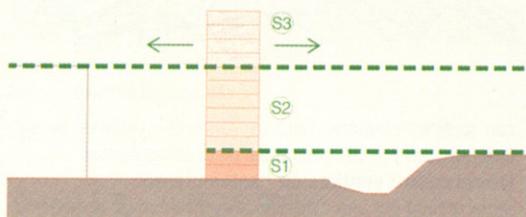
PROTECCIÓN RADIACIÓN SUR/COLCHÓN TÉRMICO

PROTECCIÓN RUIDO COLCHÓN ACÚSTICO



S-W S-E

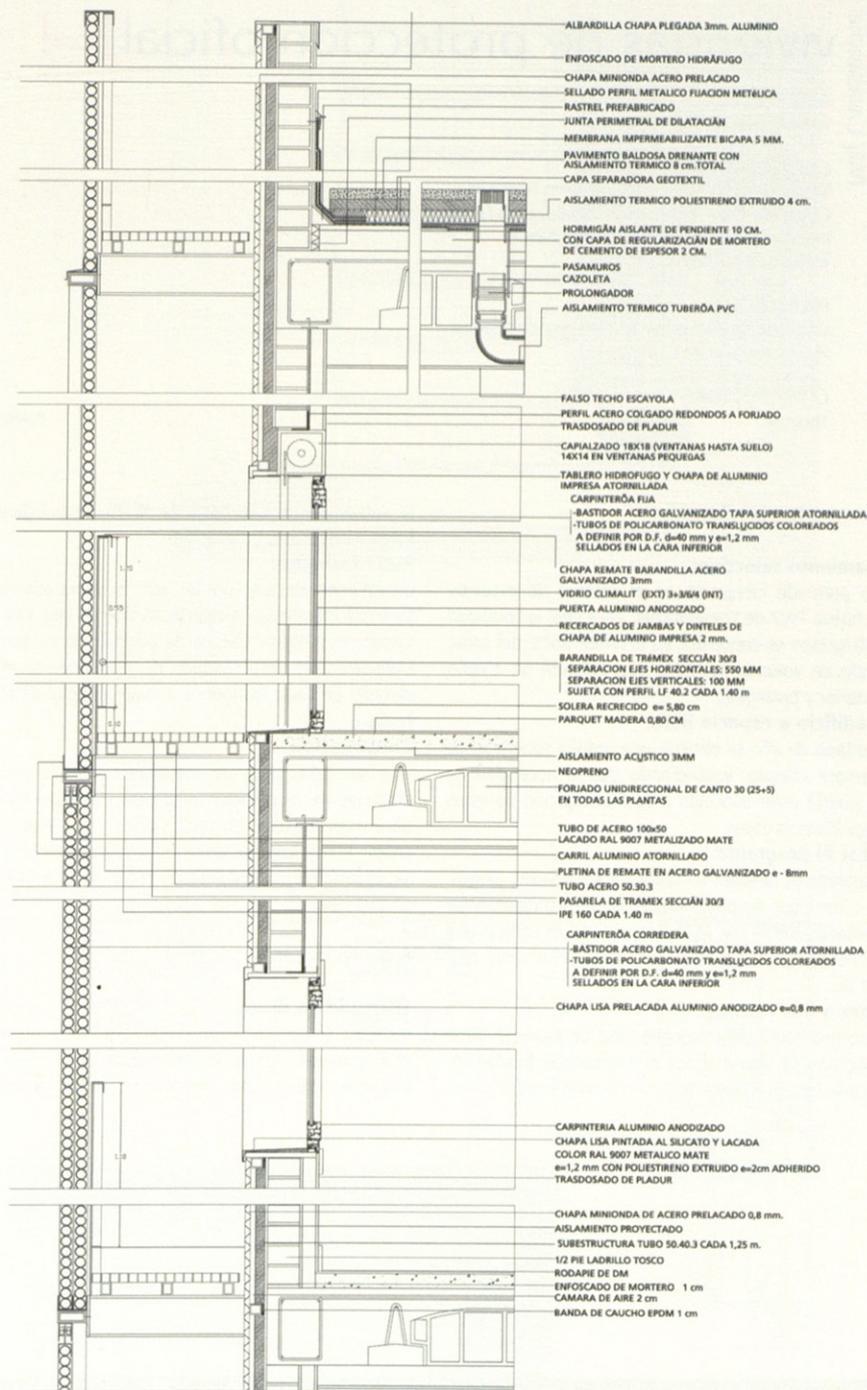
DIAGRAMAS DE PROTECCIONES



LA MORFOLOGÍA DEL TERRENO Y DE LAS ESTRUCTURAS PRESENTES EN LA PLAYA DE VÍAS GENERAN UNA RELACIÓN DE LAS VIVIENDAS CON EL EXTERIOR MUY DIFERENTES SEGÚN ALTURA

SURGEN TRES TIPOS DE VIVIENDA:

- S3 MEJORA DE LA CALIDAD AMBIENTAL
- S2 EXPOSICIÓN A RUIDOS / VISTAS VÍAS
- S1 NIVEL DE VÍAS SUPERIOR A VIVIENDA



SECCIÓN CONSTRUCTIVA TIPO DE LA FACHADA NORTE

- ALBARDILLA CHAPA PLEGADA 3mm. ALUMINIO
- ENFOSCADO DE MORTERO HIDRÓFUGO
- CHAPA MINIONDA ACERO PRELACADO
- SELLADO PERFIL METÁLICO FIJACIÓN METÉLICA
- RASTREL PREFABRICADO
- JUNTA PERIMETRAL DE DILATACIÓN
- MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE BICAPA 5 MM.
- PAVIMENTO BALDOSA DRENANTE CON AISLAMIENTO TÉRMICO 8 cm TOTAL
- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL
- AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO 4 cm.
- HORMIGÓN AISLANTE DE PENDIENTE 10 CM. CON CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO DE ESPESOR 2 CM.
- PASAMUROS
- CAZOLETA
- PROLONGADOR
- AISLAMIENTO TÉRMICO TUBERÍA PVC
- FALSO TECHO ESCAYOLA
- PERFIL ACERO COLGADO REDONDOS A FORJADO TRASDOSADO DE PLADUR
- CAPITALZADO 18X18 (VENTANAS HASTA SUELO) 14X14 EN VENTANAS PEQUEÑAS
- TABLERO HIDRÓFUGO Y CHAPA DE ALUMINIO IMPRESA ATORNILLADA
- CARPINTERÍA FUA
- BASTIDOR ACERO GALVANIZADO TAPA SUPERIOR ATORNILLADA
- TUBOS DE POLICARBONATO TRANSLUCIDOS COLOREADOS A DEFINIR POR D.F. Ø=40 mm y e=1,2 mm SELLADOS EN LA CARA INFERIOR
- CHAPA REMATE BARANDILLA ACERO GALVANIZADO 3mm
- VIDRIO CLIMALIT (EXT) 3+3/64 (INT)
- PUERTA ALUMINIO ANODIZADO
- RECERCADOS DE JAMBAS Y DIENTES DE CHAPA DE ALUMINIO IMPRESA 2 mm.
- BARANDILLA DE TRAMEX SECCIÓN 30/3
- SEPARACION EJES HORIZONTALES: 550 MM
- SEPARACION EJES VERTICALES: 100 MM
- SUETA CON PERFIL LÍ 40.2 CADA 1.40 m
- SOLERA RECERCADO e= 5,80 cm
- PARQUET MADERA 0,80 CM
- AISLAMIENTO ACÚSTICO 3MM
- NEOPRENO
- FORJADO UNIDIRECCIONAL DE CANTO 30 (25+5) EN TODAS LAS PLANTAS
- TUBO DE ACERO 100x50
- LACADO RAL 9007 METALIZADO MATE
- CARIL ALUMINIO ATORNILLADO
- PLETINA DE REMATE EN ACERO GALVANIZADO e = 8mm
- TUBO ACERO 50.30.3
- PASARELA DE TRAMEX SECCIÓN 30/3
- IPE 160 CADA 1.40 m
- CARPINTERÍA CORREDERA
- BASTIDOR ACERO GALVANIZADO TAPA SUPERIOR ATORNILLADA
- TUBOS DE POLICARBONATO TRANSLUCIDOS COLOREADOS A DEFINIR POR D.F. Ø=40 mm y e=1,2 mm SELLADOS EN LA CARA INFERIOR
- CHAPA LISA PRELACADA ALUMINIO ANODIZADO e=0,8 mm
- CARPINTERÍA ALUMINIO ANODIZADO
- CHAPA LISA PINTADA AL SILICATO Y LACADA COLOR RAL 9007 METALICO MATE e=1,2 mm CON POLIESTIRENO EXTRUIDO e=2cm ADHERIDO TRASDOSADO DE PLADUR
- CHAPA MINIONDA DE ACERO PRELACADO 0,8 mm.
- AISLAMIENTO PROYECTADO
- SUBESTRUCTURA TUBO 50.40.3 CADA 1,25 m.
- 1/2 PUF LADRILLO TOSCO
- RODAPIE DE DM
- ENFOSCADO DE MORTERO 1 cm
- CAMARA DE AIRE 2 cm
- BANDA DE CAUCHO EPDM 1 cm